

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 22 02 2016

Predato na poštu-obično, prep., dne 19 02 2016

Pošta _____ u _____

Broj primjeraka _____ priloga _____

Pristojba _____ Primio: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU****10000 Zagreb****Amruševa 2/II****Na poslovni broj 24. St-3981/2015****Vjerovnik: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.** Zagreb, Petrinjska 59, račun br.
HR0624840081000000013, OIB:53056966535**Dužnik: VARIO INTERIJERI d.o.o.**, Novo Čiče, Zavrtnica 29, MBS: 080490908,
OIB: 98074893923**PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNKA****dvostruko**

Dana 15.02.2016. godine na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavljen je OGLAS naslovnog suda od 15. veljače 2016. godine pod poslovnim brojem 24. St-3981/2015 kojim oglašava da je za dužnika VARIO INTERIJERI d.o.o., Novo Čiče, Zavrtnica 29, MBS: 080490908, OIB: 98074893923 utvrđen iznos duga evidentiran na temelju neizvršenih osnova za plaćanje 4.603.833,14 kn, te poziva osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu da u roku 15 dana od dana objave oglasa, podnesu sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza na propisanom obrascu, te poziva vjerovnike dužnika najkasnije u roku od 45 dana od dana objave ovog oglasa, da predlože otvaranje stečajnog postupka, te po pozivu suda predujmiti sredstva za namirenje troškova postupka.

DOKAZ:

- objava OGLASA naslovnog suda od 15. veljače 2016. godine pod poslovnim brojem 24. St-3981/2015

Ovim podneskom vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. izvještuje naslovni sud da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih i to:

- na kč.br. 179/1 u naravi ZGRADA (POSLOVNI PROSTOR-LJEVAONA I STROJNA) I ORANICA ukupne površine 524 čhv 1884 m2, u zk.ul.br. 250, k.o. 331724, NOVO ČIČE, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica;

na kojim nekretninama, vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. ima upisana založna prava:

1.) **u iznosu od 440.000,00 CHF** (slovima: četrstočetrdesettisuća švicarskih franaka) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 19.06.2006. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Ivana Adžije iz Zaprešića dana 20.06.2006. godine pod poslovnim brojem OU-402-2006, ovršnog dana 05.07.2011. godine;

2.) **u iznosu od 20.000,00 EUR** (slovima: dvadesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama temeljem Sporazuma o osiguranju br. 09228020005 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 15.12.2009. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Ivana Adžije iz Zaprešića dana 15.12.2009. godine pod poslovnim brojem OV-22229-2009, ovršnog dana 03.07.2012. godine;

3.) **u iznosu od 27.000,00 KN** (slovima: dvadesetsedamtisuća kuna) s pripadajućim sporednim tražbinama radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 27.000,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 13. kolovoza 2012. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Velikoj Gorici od 04. veljače 2014. godine pod poslovnim brojem Ovr-1103/12.

DOKAZ:

- zemljišnoknjižni izvadak;
- preslika Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 19.06.2006. godine;
- preslika Sporazuma o osiguranju br. 09228020005 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 15.12.2009. godine;
- preslika pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Velikoj Gorici od 04. veljače 2014. godine pod poslovnim brojem Ovr-1103/12;

Ovim podneskom vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. izvješćuje naslovni sud da je kao ovrhovoditelj putem punomoćnika, odvjetničkog društva Glamuzina&Grošeta iz Zagreba a temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 19.06.2006. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Ivana Adžije iz Zaprešića dana 20.06.2006. godine pod poslovnim brojem OU-402-2006, ovršnog dana 05.07.2011. godine i Sporazuma o osiguranju br. 09228020005 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 15.12.2009. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Ivana Adžije iz Zaprešića dana 15.12.2009. godine pod poslovnim brojem OV-22229-2009, ovršnog dana 03.07.2012. godine, protiv dužnika VARIO INTERIJERI d.o.o., Novo Čiče, Zavrtnica 29, MBS: 080490908, OIB: 98074893923, kao ovršenika, pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici pod poslovnim brojem Ovr-1103/12 pokrenuo dana 27.07.2012. godine ovršni postupak na nekretninama u vlasništvu dužnika upisanim i to:

- na kč.br. 179/1 u naravi ZGRADA (POSLOVNI PROSTOR-LJEVAONA I STROJNA) I ORANICA ukupne površine 524 čhv 1884 m2, u zk.ul.br. 250, k.o.

331724, NOVO ČIČE, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni
odjel Velika Gorica;

Povodom navedenog prijedloga za ovrhu, Općinski sud u Velikoj Gorici je dana
13.08.2012. godine donio rješenje o ovrsi pod poslovnim brojem Ovr-1103/12 kojim je
vjerovniku Raiffeisenbank Austria d.d., kao ovrhovoditelju odredio trošak u iznosu od
27.000,00 kn (slovima: dvadesetsedamtisuća kuna).

DOKAZ:

- preslika rješenja o ovrsi Općinskog suda Velikoj Gorici od dana 13.08.2012.
godine pod poslovnim brojem Ovr-1103/12;

Budući su u navedenom postupku bezuspješno održane dvije javne dražbe radi
unovčenja opisanih nekretnina, Općinski sud u Velikoj Gorici je svojim rješenjem od 04.
veljače 2014. godine pod poslovnim brojem Ovr-1103/12, obustavio navedeni ovršni
postupak i odredio upis dosuđenog troška vjerovnika kao ovrhovoditelja u iznosu od
27.000,00 kn (slovima: dvadesetsedamtisuća kuna) na prethodno opisanim
nekretninama.

S obzirom na prethodno navedene činjenice o tome da dužnik ima imovine, odnosno da
je vlasnik nekretnina, na kojima između ostalog vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. ima
založno, odnosno, razlučno pravo, vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. predlaže
naslovnom sudu donijeti rješenje o otvaranju redovnog stečajnog postupka.

U Zagrebu, 19. veljače 2016. godine

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

Dražan Marković

po punomoći br. SPRPN – 1/15 ovjerenoj kod javne bilježnice Lucije Popov iz Zagreba
dana 30.09.2015. godine pod brojem OV-9349/15

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

1670

Biserka Miklenić-Novačić

po punomoći br. SPRPN – 1/15 ovjerenoj kod javne bilježnice Lucije Popov iz Zagreba
dana 30.09.2015. godine pod brojem OV-9349/15